

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 24. napján a Csókakői Művelődési Házban 16 óra 30 perckor megtartott soros, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lévai Ildikó	polgármester
Bognár Sándor	alpolgármester
Csöngedi Csaba	képviselő
Csöngedi Roland	képviselő
Bálint Péter	képviselő

Távol:	Lőrincz László	képviselő
	Vass Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Zsichla Gergely	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető: Radocha-Szarka Éva

Lévai Ildikó polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy a napirendek közé vegyék fel a Móra Ferenc utcai lezárással kapcsolatos kérdéseket a napirendi pontok közé. Szavazásra tette fel a módosított napirendet. Kérte a képviselőket, hogy aki a napirenddel egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (IX. 24.) határozata
napirendi pontokról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 24. napi soros ülés napirendjét a következők szerint fogadja el

1. Móra Ferenc utcai lezárással kapcsolatos kérdésekről
2. Gyermekétkeztetési térítési díjról
3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
4. Iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről
5. Csókakő Községi Önkormányzati funkcióinak bővítéséről
6. Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2025. évben végzett tevékenységéről
7. „Csókakő” településnév felvételének és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
8. Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött tűzoltó laktanya használatáról szóló szerződés módosításáról
9. Egyebek

Felelős. polgármester
Határidő: azonnal

Napirend előtti hozzászólások

1./ Tájékoztató a képviselő-testület előző ülése óta eltelt fontosabb önkormányzati, társadalmi eseményekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Lévai Ildikó polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a két ülés közötti eseményekről.

Napirendi pontok megtárgyalása

1. Móra Ferenc utcai lezárással kapcsolatos kérdésekről

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előző soros testületi ülésen elfogadott határozatban tett javaslatok alapján dr. Vörös Zsolt ügyvéd megírta az ajánlatot az alpereseknek, a tartalmának a megvitatását kérte a testülettől.

Bálint Péter képviselő: Javaslatot tett a levél kiegészítésére az aszfaltréteg eltávolításának kilátásba helyezésével.

Lévai Ildikó polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele. Mivel hozzászólás nem érkezett, szavazásra tette fel a módosítással kiegészített levél tervezet elfogadását. Kérte, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026. (IX. 24.) határozata Móra Ferenc utcai per alpereseivel kötendő megállapodásról

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Székesfehérvári Járásbíróság előtt 7.P.21.518/2026. szám alatt folyamatban lévő per állását,
2. az 1. pont szerinti jogvita peren kívüli megoldására az 1. melléklet szerinti ajánlatot teszi,
3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti ajánlat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 25.

1. számú melléklet 97/2026. (IX. 24.) határozathoz

„Dr. Domina László Béla ügyvéd részére és

dr. Wilhelm Viktor ügyvéd részére

Székesfehérvár

Tisztelt Kolléga Urak!

Ügyfelem, Csókakő Község Önkormányzata képviseletében az alábbiakban keresem meg Önöket:

A Székesfehérvári Járásbíróság előtt 7.P.21.518/2026. (eredeti ügyszám: 7.P.21.233/2023.) szám alatt folyamatban lévő perben a jogvita peren kívüli megoldása érdekében az alábbi ajánlatot teszem:

Elsődlegesen javasoljuk, hogy közösen kérjük a fenti számú per szünetelésének megállapítását az eljáró bíróságtól.

A szünetelés 4 hónapja alatt Ügyfelem egy már körvonalazódó alternatív közlekedési lehetőség minden részletének alaposan utána jár, és ha nem mutatkozik akadály, akkor a szünetelés ideje alatt egy szerződéstervezetet juttatunk el Önökhöz, melyben a megállapodás minden részletét rögzítjük, többek között azt, hogy Ügyfelem a perrel érintett útvonallal kapcsolatban mindennemű igényéről lemond, a felek pedig a megállapodás aláírását követően a folyamatban lévő perek [7.P.21.233/2023. és 7.P.22.136/2021.] megszüntetését közösen kérik azzal, hogy a felek perköltség-igényt nem támasztanak egymással szemben. Amennyiben a peren kívüli megállapodás megkötésének minden feltétele adott lesz, abban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy Tisztelt Ügyfelek vállalják, hogy a peren kívüli megállapodás aláírásától kezdve 2027. május 31. napjáig lehetővé teszik a perbeli útvonalon a szabad közlekedést a közeljövőben elképzelhető téli időjárási és útviszonyokra tekintettel, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a perbeli útvonallal az aszfaltréteget eltávolítja 2027. június 30. napjáig. Az alternatív útvonal kialakításának előrehaladásáról folyamatos tájékoztatnánk Önöket.

Jelen levélben foglaltak kizárólag peren kívüli egyezség esetére szólnak, azok perben semmilyen formában nem használhatók fel.

Várjuk megtisztelő válaszukat!

Székesfehérvár, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:

*Dr. Vörös Zsolt
Ügyvéd"*

2. Gyermekétkeztetési térítési díjról

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előző testületi ülésen a testület elfogadta a Bak Kft. emelését. A rendelet tervezet tartalmazza az emelést.

Csöngedi Roland képviselő: Javasolja az emelés felének az áthárítását.

Bálint Péter képviselő: Támogatja Csöngedi Roland javaslatát.

Lévai Ildikó polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele. Mivel hozzászólás nem érkezett, szavazásra tette fel a gyermekétkeztetési térítési díjról szóló rendelet módosítására irányuló tervezetet a díjak fele mértékű emelésével. Kérte, hogy aki a rendelettervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Csókakő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési térítési díjról szóló 15/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelme érdekében garantálja a minőségi óvodai és iskolai gyermekétkeztetést.

[2] Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a *gyermekek* védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, 147. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési térítési díjról szóló 15/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 4–6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

Az óvodás gyermekek részére biztosított napközbeni étkeztetés (tízórai+ebéd+uzsonna) intézményi térítési díja nettó 620 forint/fő/nap.

5. §

Az általános iskola 1-4. osztályába járó gyermekek részére a napköziben biztosított étkeztetés intézményi térítési díja:

- a) tízórai és uzsonna nettó 288 forint/fő/nap,
- b) ebéd nettó 520 forint/fő/nap.

6. §

Az általános iskola 5-8. osztályába járó gyermekek részére a napköziben biztosított étkeztetés intézményi térítési díja:

- a) tízórai és uzsonna nettó 258 forint/fő/nap,
- b) ebéd nettó 572 forint/fő/nap.”

2. §

Ez a rendelet 2026. november 1-jén lép hatályba.

Csöngedi Roland 17:02-kor elhagyta az üléstermet

Lévai Ildikó polgármester megállapította, hogy a testület 4 fővel határozatképes.

3. / A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Bálint Péter képviselő: Érdeklődött, hogy ez a rendelet mire vonatkozik, milyen hulladékszállításról szól.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy korábbi években a települési önkormányzatok feladata volt a hulladékgazdálkodás, szelektív hulladékgyűjtés szervezése és ezek önkormányzati rendeletben való szabályozása. A MOHU megjelenése miatt ezt a rendeletet már hatályon kívül kellett volna helyezni, amely Csókakőn még nem történt meg. Előre tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat feladatköre a közterületen elhagyott hulladék miatt intézkedések megtétele. Erről önkormányzati rendeletet szükséges alkotnia a testületnek.

Csöngedi Roland képviselő: 17:04-kor megjelent az ülésteremben.

Lévai Ildikó polgármester megállapította, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

Csöngedi Roland képviselő: Érdeklődött, hogy önkéntes szemétszedésre van-e lehetőség.

Zsichla Gergely jegyző: Javasolta a TeSzedd! hulladékgyűjtési akcióhoz való csatlakozást.

Lévai Ildikó polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet hatályon kívül helyezését. Kérte, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Csókakő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

[1] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés céljából helyezi hatályon kívül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletét.

[2] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2015 (X.1.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. / Iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele. Mivel hozzászólás nem érkezett, szavazásra tette fel az iskolai körzethatárok véleményezéséről szóló határozati javaslatot. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozati hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (IX. 24.) határozata
iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a Székesfehérvári Tankerületi Központ által összeállított, Csókakő közigazgatási területére vonatkozó jelenleg fennálló kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárral,

2. tájékoztatja a Székesfehérvári Tankerületi Központot, hogy
- a) a jegyző nyilvántartásában Csókakő község közigazgatási területén 0 fő hátrányos helyzetű általános iskolába járó tanuló él,
 - b) Csókakőn működő Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolájába 0 fő, a településen élő hátrányos helyzetű tanuló jár.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. október 15.

5. / Csókakő Községi Önkormányzati funkcióinak bővítéséről

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést, felkérte a Csöngedi Roland elnököt, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Csőngedi Roland bizottság elnöke: Elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzati rendelet tervezetét.

Lévai Ildikó polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponthoz. Mivel további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét. Kérte, hogy aki a rendelettervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Csókakő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet célja a képviselő-testület működése részletes szabályainak meghatározása.

[2] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 83. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

	A	B
1.	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
2.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3.	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4.	013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
5.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6.	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7.	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
9.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
10.	042180	Állat-egészségügy
11.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
12.	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
13.	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
14.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
15.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
16.	061020	Lakóépület építése
17.	064010	Közüvilágítás
18.	066010	Zöldterület-kezelés
19.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
20.	072111	Háziorvosi alapellátás
21.	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
22.	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
23.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
24.	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
25.	082044	Könyvtári szolgáltatások
26.	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
27.	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
28.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
29.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
30.	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
31.	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
32.	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
33.	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
34.	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
35.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
36.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
37.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
38.	107052	Házi segítségnyújtás

39.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
40.	041140	Területfejlesztés igazgatása
41.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk,
42.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése,
43.	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

6. / Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2025. évben végzett tevékenységéről

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Javasolja a könyvtáros javadalmazásának tárgyalását a következő képviselő-testületi ülésen. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a beszámoló elfogadására irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026. (IX. 24.) határozata
a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2025. évben a településen végzett tevékenységének
beszámolójáról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2025. évben Csókakőn végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. / „Csókakő” településnév felvételének és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lévai Ildikó polgármester:

Felkérte Csöngedi Roland képviselőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Csöngedi Roland elnök: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Bizottság még az augusztusi ülésén tárgyalta Csókakő névhasználat szabályozási lehetőségét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a tárgyalják a napirendi pontot.

Bálint Péter képviselő: Javasolja más település hasonló szabályozását alapul venni.

Lévai Ildikó polgármester: Mivel további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a „Csókakő” településnév felvételének szabályozására irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (IX. 24.) határozata
a „Csókakő” településnév felvételének szabályozásáról**

Csókakő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csókakő” településnév használatának rendjéről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. a Képviselő-testület elvi egyetértését fejezi ki a településnév védelmét szolgáló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességével, rögzítve, hogy az engedélyezési jogkörök kizárólag a Képviselő-testületet illetik meg,
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen előterjesztésben rögzített koncepció alapján készítse el a rendelet részletes, jogilag kodifikált tervezetét, és azt terjessze a bizottság, majd a Képviselő-testület elé a következő soros ülésre.

Határidő: munkaterv szerinti soros ülés

Felelős: jegyző

7. / Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött tűzoltó laktanya használatáról szóló szerződés módosításáról

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel egyeztetve az előterjesztett módosítást.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a szerződés módosítására irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2026. (IX. 24.) határozata**

a Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött tűzoltó laktanya használatáról szóló szerződés módosításáról

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. melléklet szerint módosítja az ingatlan térítésmentes használatáról szóló szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 101/2026. (IX. 24.) határozatához

INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Csókakő Községi Önkormányzat

székhelye: 8074 Csókakő, Petőfi utca 3.

PIR: 362236

adószáma: 15362230-2-07

képviseli: Lévai Ildikó polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban *Használatba adó*),

másrészről az

Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület

székhelye: 8074 Csókakő, Vár út 2.
adószám: 18495205-1-07
szervezet nyilvántartási száma: 07-02-0000279
képviseli: Weiger Lajos
mint használó (a továbbiakban *Használó*),

külön-külön *Fél*, együttesen, mint *Felek* között, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek 2026. 06. 05 napján a 8074 Csókakő 615/2 hrsz-ú ingatlan (tűzoltószertár) térítésmentes használatáról 5 év határozott idejű szerződést kötöttek. A szerződés Használót egyes esetekben hátrányosan érinti, amelyet a szerződés XI./5. pontjával összhangban jelen módosító szerződés keretében rendeznek.

Módosító rendelkezés

1. Felek a Szerződés II./1. pontját a következők szerint módosítják:
„1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásától számítva határozatlan időtartamra, de legfeljebb az Egyesület önkéntes tűzoltó egyesületi tevékenysége végéig kötik.”
2. Felek hatályon kívül helyezik a Szerződés II. 3. pontját.
3. Felek hatályon kívül helyezik a Szerződés IX. 2-4. pontját.
4. Felek hatályon kívül helyezik a Szerződés XI. A birtok visszabocsátása című fejezetet.

Záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan együttműködnek és a felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megengedés útján kívánják rendezni.
2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosító szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvénynek a bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
4. Jelen módosító szerződést Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (....) határozatával hagyta jóvá.

A szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Csókakő,

.....
Csókakő Községi Önkormányzat
Lévai Ildikó polgármester
Használatba adó

.....
Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Weiger Lajos
Használó

8. / Egyebek

Lévai Ildikó polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az előzőleg elfogadott Művelődési ház körüli térre vonatkozó közterület alakítás kapcsán a tulajdonosok tájékoztatása megtörtént. Kéri a testületet a korábbi előterjesztés anyagát most tárgyalják.

Bálint Péter képviselő: Megjegyezte, hogy a hátsó két ingatlan mellett a posta is érdekelt a házszámrendezésben.

Lévai Ildikó polgármester:

Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Szavazásra tette fel a közterület kialakítására irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2026. (IX. 24.) határozata közterület kialakításáról

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 147/3 hrsz-ú ingatlannal érintett közterület kialakításához szükséges eljárást megindítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Lévai Ildikó polgármester:

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a közterület elnevezésére irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2026. (IX. 24.) határozata a Csókakő 147/3 hrsz-ú ingatlan közterületté alakítását követő elnevezéséről

Csókakő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában rögzített feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. a képviselő-testület szándékát fejezi ki a Csókakő belterület 147/3 helyrajzi számú ingatlan közterületté alakítása mellett,
2. az 1. pont szerint kialakítandó közterület nevét Wass Albertről tervezi elnevezni, a leendő közterület jellegét térként tervezi meghatározni,
3. felkéri a polgármestert, hogy a Csókakő belterület 147/3 helyrajzi számú ingatlan közterületté alakítását követően a 2. pont szerinti közterület elnevezési tervet véglegesítés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: közterület alakítását követően azonnal

Felelős: polgármester

*Lévai Ildikó szünetet rendelt el 17 óra 25 perckor
Az ülés 17 óra 35 perckor folytatódott.*

Lévai Ildikó polgármester:

Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést a szünet után folytatta.

Tájékoztatva a képviselőket a Sportöltözőben szeptember 20-án történt csőtörésről. Elmondta, hogy az önkormányzat biztosítással rendelkezik, a biztosítóval a kapcsolatot felvette. Kárszakértő még nem mérte fel a kárt, telefonos tájékoztatás alapján a javítási költségekre árajánlatok bekérésére van szükség.

*Csöngedi Csaba képviselő 17: 39-kor elhagyta az üléstermet
Lévai Ildikó polgármester megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes.*

Lévai Ildikó polgármester: Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes.

Csöngedi Roland önkormányzati képviselő nyilvánosan is megjelent, a gyermekek nyilvános rendezvényeken való fotózásával összefüggésben tett kijelentésére válaszul elmondta, hogy a felvetett probléma, hatáskör hiányában helyben nem kezelhető.

Bálint Péter képviselő: A tanyagondnoki szolgáltatás bevezetésével kapcsolatban javaslatot tett az MCB-779 rendszámú gépjármű értékesítésére 2,5 millió forintért.

Lévai Ildikó polgármester:

Szavazásra tette fel gépjármű értékesítésére irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026. (IX. 24.) határozata
az MCB-779 forgalmi rendszámú Mercedes típusú busz értékesítéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az MCB-779 rendszámú Mercedes típusú buszt. Felkéri a polgármestert, hogy 2,5 millió forint értékben hirdesse meg a gépjárművet, a legalacsonyabb vételi ajánlatnak legfeljebb a 2 millió forintot fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bálint Péter képviselő: Javaslatot tett a Várbarátok támogatására szerződésben fogatosítani, miszerint támogatásért nyissák-zárják a várat, illetve meghatározott feladatok ellátásáért.

Lévai Ildikó polgármester: Egyetért a javaslattal, hogy a civil szervezetek támogatását célirányosan feladatokhoz kötné az önkormányzat. Elmondta, hogy a civil szervezet részéről nincs erre elvárás, részükről a segítség önkéntes alapú.

Csöngedi Roland képviselő: Nem támogatja a szerződés létrehozását a civil szervezet önkéntes jellege miatt.

Bálint Péter képviselő: Javasolja, hogy a polgármester vegye fel a civil szervezetekkel a kapcsolatot, hogy ilyen jellegű célirányos támogatásra van-e igényük. A nagyobb volumenű rendezvényeken tartana igényt az önkormányzat civil szervezetek segítségére.

Csöngedi Roland képviselő: Nem támogatja a javaslatot.

Bálint Péter képviselő: Javaslatot tett a Kossuth utca forgalmi rendjének javítására. Elmondta, hogy több lakossági jelzést kapott ez ügyben. Megállni tilos tábla kihelyezését javasolja.

Lévai Ildikó polgármester:

Elmondta, hogy a Magyar Állam tulajdonában levő útra a Magyar Közút Zrt. jogosult közútkezelőként táblát kihelyezni.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy elkészült a település közlekedés-technikai terve. A következő ülésre lesz előterjesztve. Érdeklődött, hogy a Kossuth Lajos utca vonatkozásában milyen hosszan legyen megállni tilos korlátozás.

Bálint Péter képviselő: Javasolja a Kossuth Lajos utca teljes hosszán páros és páratlan oldalon legyen korlátozás.

Csőngedi Roland képviselő: Támogatja a tábla kihelyezését. Javasolja a lakosok figyelmének folyamatos felhívását a Kossuth utcai gépjárművek parkolásáról.

Lévai Ildikó polgármester:

Szavazásra tette fel a Kossuth utcai jelzőtábla kihelyezésére irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (IX. 24.) határozata
a Kossuth Lajos utca forgalmi rendjéről**

Csókakő Község Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Kossuth Lajos utca gépjárművárakozások körül kialakult közlekedési helyzetét,
2. javaslatot tett „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezésére „Padkán megállni (várakozni) tilos” kiegészítő tábla alkalmazásával a Kossuth Lajos utca teljes hosszán a páros és páratlan oldalán,
3. felkéri a polgármestert, hogy az észrevételeket tegye meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelő felé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bálint Péter képviselő: Javaslatot tett a parkoló jegy szedésére, parkolóőr szolgálat bevezetésére. A büntetések kiszabását javasolja a parkoló jegy szedésével szemben.

Zsichla Gergely jegyző: Felhívta a testület figyelmét, hogy a jelenlegi parkolási szabályzat pontosításra szorul. A NAV felé történő nyugtaadási kötelezettség is nehezíti az elszámolást. Javasolja, hogy egy Parkoló-szolgáltatást végző céggel szerződjön le az önkormányzat.

Bálint Péter képviselő: Kéri határozatba foglalni, hogy a parkolóőr szolgálat lehetőségét vizsgálja felül az önkormányzat.

Lévai Ildikó polgármester:

Szavazásra tette fel a parkoló őrszolgálat létesítésére irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2026. (IX. 24.) határozata
fizető parkolóhelyek ellenőrzéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testület

1. megtárgyalta a közterületi parkolás ellenőrzésével összefüggő kérdéseket,
2. felkéri a polgármestert, hogy a fizető parkolóhelyek üzemeltetését végző gazdasági társasággal vegye fel a kapcsolatot és szerezzen be árajánlatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lévai Ildikó polgármester:

Mivel az ülésen több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, Lévai Ildikó polgármester megköszönte a jelenlevők aktív részvételét és 18 óra 20 perckor az ülést berekesztette.


Lévai Ildikó
polgármester



k. m. f.


Zsichla Gergely
jegyző