A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: CSK/1262-6/2026
Másolatkészítő szervezet: Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Zsichla Gergely László - zsichla_gergely@fehervarcsurgo
Másolatkészítés időpontja: 2026.11.24. 08:57
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.31
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Fehérvárcsurgói Polgármesteri Hivatalának Másolatkészítési Szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1
Másolatkészítési rend elérhetősége: https://fehervarcsurgo.hu/wp-content/uploads/2024/10/FCSPH_MKSZ_1.pdf

FEHÉRVÁRCSURGÓI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

FEHÉRVÁRCSURGÓ

8052 FEHÉRVÁRCSURGÓ, PETŐFI SÁNDOR UTCA 22
TEL: +36 (22) 200-190 ▪ EMAIL: JEGYZO@FEHERVARCSURGO.HU
HIVATALI KAPU: FCSPH ▪ KRID: 305148185

CSÓKAKŐ

Iktatószám: CSK/1262-6/2026
Ügyintéző: Zsichla Gergely

Tárgy: Közlemény: *Connecttel GSM Bt.* zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárásban döntés közhírré tételéről

HIRDETMÉNY

[1] Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előtt indult zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárásban hozott határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi közleményt közhírré teszem (www.csokako.hu; hirdetőtábla):

[2] Hirdetmény adatai:

a) közzététel napja: 2026. november 24.

b) az eljáró hatóság megnevezése: Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

c) az ügy száma: CSK/1262-5/2026

d) az ügy tárgya: Connecttel GSM Bt. zajkibocsátási határérték megállapítása

e) kérelmező neve: Connecttel GSM Bt.

f) a döntés a hatóságnál megtekinthető.

[3] Határozat rendelkező részének és indokolásának kivonata:

„HATÁROZAT

I.

A Connecttel GSM Bt. *(székhelye: 8074 Csókakő, Kossuth Lajos utca 69.; statisztikai számjele: 21130724-6920-117-07; Ügyfél azonosító (KÜJ): 104918843; Telephely azonosító (KTJ): 103441109; EOV koordináták: X=223901, Y=591612)* 8074 Csókakő Vár utca 25. (520/3 hrsz) alatti telephelyén üzemelő zajforrásaira a

zajkibocsátási határértéket
az alábbiak szerint állapítom meg:

II.

A zajkibocsátási határértékeknek az alábbi helyeken kell teljesülniük:

Ingatlan HRSZ-a	Ingatlan címe	Ingatlan építési övezeti besorolása	Ingatlan Építményjegyzék szerinti besorolása
521/1	8074 Csókakő, Vár utca 23.	Lf-2	1110
522/1	8074 Csókakő, Vár utca 21.	Lf-2	1110
524/1	8074 Csókakő, Vár utca 19.	Lf-2	1110

524/2	8074 Csókakő, Vár utca 17.	Lf-2	1110
525/1	8074 Csókakő, Vár utca 15.	Lf-2	1110
526/1	8074 Csókakő, Vár utca 13.	Lf-2	1110
336	8074 Csókakő, Vár utca 6.	Lf-2	1110
337	8074 Csókakő, Vár utca 8.	Lf-2	1110
338	8074 Csókakő, Vár utca 10.	Lf-2	1110
339	8074 Csókakő, Vár utca 12.	Lf-2	1110
340	8074 Csókakő, Vár utca 14.	Lf-2	1110
341/2	8074 Csókakő, Vár utca 16/A.	Lf-2	1110
341/1	8074 Csókakő, Vár utca 16.	Lf-2	1110
342	8074 Csókakő, Vár utca 18.	Lf-2	1110
343	8074 Csókakő, Vár utca 20.	Lf-2	1110
344	8074 Csókakő, Vár utca 22.	Lf-2	1110
419	8074 Csókakő, Vár utca 32.	Lf-2	1211
421	8074 Csókakő, Vár utca 34.	Lf-2	1110
519/1	8074 Csókakő, Vár utca 27.	Lf-2	1110
517/1	8074 Csókakő, Vár utca 29.	Lf-2	1110
516/1	8074 Csókakő, Vár utca 31.	Lf-2	1110
512	8074 Csókakő, Vár utca 33.	Lf-2	1110
518	8074 Csókakő, Vár utca 37.	Lf-3	1211
515	8074 Csókakő, Vár utca 39.	Lf-3	1110
514	8074 Csókakő, Vár utca 41.	Lf-3	1110
513	8074 Csókakő, Vár utca 43.	Lf-3	1110
517/2	8074 Csókakő, Tölgyfa utca 7.	Lf-2	1110
519/2	8074 Csókakő, Tölgyfa utca 9.	Lf-2	1110
520/1	8074 Csókakő, Tölgyfa utca 11.	Lf-2	1110
520/2	8074 Csókakő, Tölgyfa utca 11/B.	Lf-2	1110
521/2	8074 Csókakő, Tölgyfa utca 13.	Lf-2	1110

Lf-2 és Lf-3: Falusias lakóövezet

A zajkibocsátási határértékeknek a falusias lakóövezet (Lf) építési övezetbe tartozó ingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re: a következők szerint kell teljesülniük:

nappal (6:00- 22:00): 50 dB(A)
éjjel (22:00–6:00): 40 dB(A)

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje: jelen határozat véglegessé válásának időpontja.

Kötelezem a Connecttel GSM Bt.-t (a továbbiakban: üzemeltetőt) a fenti határértéknek a teljesítési határidőt követő mindenkori megtartására.

A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget vonhat maga után.

A környezeti zajforrást üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles a környezetvédelmi hatóságnak a változást követő 30 napon belül jelenteni.

Jelen határozatom az érintett szabadidős zajforrás működéséig, illetve zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Az Üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén tervezett, bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, a változás bekövetkeztét követő 30 napon belül a fenti határozatszámra való hivatkozással köteles Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelenteni a külön jogszabályban erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

A zajkibocsátási határérték be nem tartása esetén az Üzemeltető a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében zajterhelési mérés végzésére, valamint hatásterület számítással történő

megállapítására kötelezhető. A zajkibocsátási határérték túllépése intézkedési terv benyújtási kötelezettséget, illetve zaj- és rezgésbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

Védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni tilos.

Elrendelem a határozat közhírré tételét Csókakő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján (www.csokako.hu). Az ügyben illeték vagy eljárási költség nem merült fel. Az erre irányuló kérelmet a Fejér Megyei Kormányhivatalnak címezve a Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél lehet benyújtani. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5 000 forint. Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

INDOKOLÁS

I.

A Connecttel GSM Bt. *(székhelye: 8074 Csókakő, Kossuth Lajos utca 69.)* képviseletében eljáró Fűrész György zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előtt. Kérelmező hiánypótlása és a Hatóság megállapítása szerint a zajforrással érintett hatásterület a rendelkező rész II. pontja szerinti lehatárolás alá esik.

Kérelmező által üzemeltett vendéglátóhely zajforrásai a következő berendezésekre mutat

Technológia elnevezése	**Zajforrás jele**	**Zajforrás elnevezése**	**A zajforrás működési helye**	**Zajforrás működési ideje**	
				nappal -tól, -ig [óra]	*éjjel -tól, -ig [óra]*
Zeneszolgáltatás, rendezvények	Z1	Beltéri és alkalmi kültéri hangrendszer, élőzene	A vendéglátó egység belső vendégtere és külső terasz	17-20, 17-20, 15-20, 15-20, 14-22, 10-22, 10-20	Péntek és szombat éjszaka 22:00 és 02:00 alkalmanként
Klíma berendezés üzemeltetése, italhűtők	Z2	Klíma kültéren, italhűtők beltéren	A vendéglátóegység külső tere és beltere	A nyitva tartás sz.22:00-02:00 között alkalmanként	

A telephely hatásterületén jelen határozatom rendelkező részében felsorolt védendő létesítmények, ingatlanok helyezkednek el. Csókakő Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata alapján a vendéglátóhely környezetében elhelyezkedő védendő épületek és területek környezetének területi besorolása „*Lf*" jelű „Falusias lakóterület".

A rendelkező részben meghatározott védendő létesítmények:

1110: Egylakásos lakóépületek;

1211: Szálloda *(Szállodaépületek: ide tartoznak – a szállodák, motelek, fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek, étteremmel vagy anélkül – a különálló éttermek és bárok)*

A védendő építmények besorolása az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék 2000) az építmények osztályozását tartalmazó II. rész alapján történt.

A hatásviselők területi funkciója a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. melléklete alapján határozatom rendelkező részének 1. pontjában felsorolt építmények esetén falusias (Lf) beépítésű lakóterület, ahol a tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei nappal 50 dB(A), éjjel 40 dB(A)

A zajkibocsátási határérték megállapítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1), (4) bekezdése, 11. §-a, a zajkibocsátási határérték megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 1. § (1a) bekezdése és 1. melléklete alapján, valamint a KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve 1. mellékletének figyelembevételével történt. A rendelkező rész 1. pontjában felsorolt hatásviselőkre vonatkozóan a zajkibocsátási határérték a KvVM rendelet 1. melléklete 1. a) bekezdése alapján került megállapításra tekintettel arra, hogy az üzemi és szabadidős zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.

A határértékeket a Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján meghatározott hatásterületen lévő védendő objektumokra állapítottam meg.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy az esetleges határérték túllépés - a Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szerint - azonnali zajbírság kiszabását vonja maga után.

Fentiek alapján a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja a Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése, a KvVM-EüM együttes rendelet 2. §-a, valamint a KvVM rendelet 1. melléklet 1. pontja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 26. § (1) bekezdése szerint a hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján és az Ákr. 80. § és 81. §-a alapján hoztam meg.

A fellebbezés alapját a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A.§ (1) bekezdése adja meg.

Az eljárás illetékmentes, az eljárás során eljárási költség nem merült fel ezért annak megfizetéséről nem rendelkeztem.

A döntés nyilvános közzétételének jogalapja az Ákr. 89. § (1) bekezdése.

Az érintett ügyfelek figyelmét felhívom, hogy az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a közhírré tett döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Hatóságom hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg."

Fehérvárcsurgó, 2026. november 24.

Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal JEGYZŐJE

Zsichla Gergely
jegyző